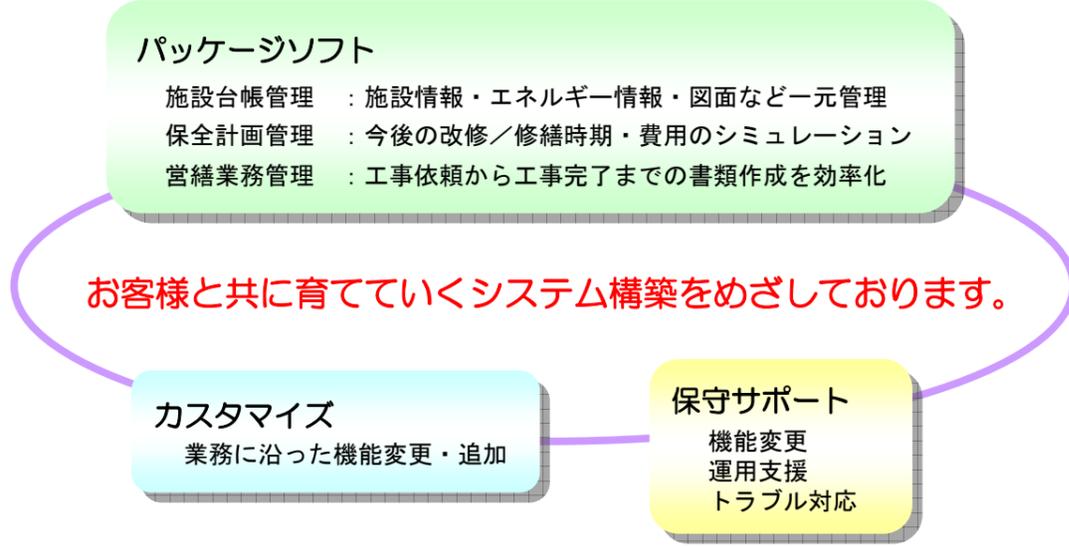


# 概要

施設の情報を一元管理し業務をIT化することで効率化を行う支援システムを開発し、ご提供しております。ご提供ソリューションとして、施設台帳管理と保全計画シミュレーションを行う保全計画管理、日々の営繕業務を支援し工事台帳の作成・検索を行う営繕業務管理があります。又、使用規模によりスタンドアロン方式とクライアントサーバ方式(C/S方式)があり、且つ多くの部署・職員の方への情報参照を可能にしたWeb方式を用意しております。(Web方式は、C/S方式の内容・データを参照しております)

各自治体様では当然ながら施設保全の考え方や、業務推進の方法の違いがあるため、各顧客様のニーズに合ったカスタマイズ(システムの改良)を行ってご提供しております。又、システムをスムーズに運用していただけるよう万全なシステムサポートも行っております。



**パッケージソフト**  
 施設台帳管理 : 施設情報・エネルギー情報・図面など一元管理  
 保全計画管理 : 今後の改修/修繕時期・費用のシミュレーション  
 営繕業務管理 : 工事依頼から工事完了までの書類作成を効率化

**カスタマイズ**  
 業務に沿った機能変更・追加

**保守サポート**  
 機能変更  
 運用支援  
 トラブル対応

## 施設台帳管理

**施設・建物・敷地情報機能**  
 施設・建物・敷地の基本情報や、耐震・定期報告などの管理が行えます。

敷地明細 建物明細 敷地明細

**部位情報機能**  
 部位の仕様、個数、設置年などの管理が行えます。耐用年マスタを選択することで、自動的に修繕・改修費用、耐用年数が表示します。施設保全計画は部位情報を基にしています。

部位明細 耐用年マスタ

**図面・写真情報機能**  
 図面・書類・写真データの一元管理が行えます。

図面一覧 図面表示 写真一覧 写真表示

**エネルギー情報機能**  
 各月のエネルギー(電気・ガス・水道など)使用量や料金などの記録が行えます。グラフ表示による、過去とのエネルギー比較が行えます。

エネルギー一覧 エネルギーグラフ(3年分比較)

## 保全計画管理

**施設保全計画機能**  
 各施設の部位情報により、指定年度から20年間の保全計画のシミュレーションが自動的に行えます。施設・主管課・施設区分・部位毎など、色々な選択方法で保全計画の帳票・グラフの表示が行えます。劣化調査の判定など参考に、修繕・改修の予定時期の変更が行えます。

劣化判定 グラフ(変更後)

**劣化調査機能**  
 現地調査による部位の劣化判定が行えます。

劣化調査一覧 写真表示

**施設評価機能**  
 施設状況・利用状況・コスト状況等、施設を総合的に評価した施設評価が行えます。

施設評価

## 営繕業務管理

**営繕工事台帳機能**  
 各主管課の工事依頼から検査完了までの書類作成など、営繕業務の管理が行えます。入力したデータは自動的に工事履歴管理に反映します。カスタマイズにより、現在自治体様で使用している様式に合わせた内容で、帳票出力が可能です。

工事依頼收受簿 工事台帳一覧 帳票(工事台帳・監督員通知書など) 自動的に工事履歴へ反映 自動的に工事履歴へ反映 工事履歴一覧 各主管課執行の修繕履歴一覧

## Web管理 (オプション)

**各主管課機能**  
 施設台帳管理閲覧機能、予算見積機能、主管課執行工事(工事履歴)機能・・・などが用意しております。